



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

|                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 20.07.2026                         |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-158-2026                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):               | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:         | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                     |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |                                                                                                |
| 2.1.1. Фамилия:                                                     | -                                                                                              |
| 2.1.2. Имя:                                                         | -                                                                                              |
| 2.1.3. Отчество:                                                    | -                                                                                              |
| 2.1.4. ИНН:                                                         | -                                                                                              |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                      | -                                                                                              |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |                                                                                                |
| 2.2.1. Полное наименование:                                         | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский Квартал-1» |
| 2.2.2. ИНН:                                                         | 6658565610                                                                                     |
| 2.2.3. ОГРН:                                                        | 1236600045692                                                                                  |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                               |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с | Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| проектной документацией:                                                                                                                                                                                                                   | общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство                                                                                |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область                                                                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                                                                            |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Екатеринбург                                                                           |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                            |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                            |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Военного флота                                                                         |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 4                                                                                        |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 66:41:0403052:701                                                                            |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                                                              |                                                                                              |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 20.08.2024                                                                                   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 66-41-247-2024<br>(с изменениями от 16.06.2026)                                              |
| 5.3. Наименование органа (организации),                                                                                                                                                                                                    | Администрация города Екатеринбурга                                                           |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| выдавшего разрешение на строительство:                                                                    |                                                                                                                                                                  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b> |                                                                                                                                                                  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:             | Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                              | Здание                                                                                                                                                           |
| 6.2. Назначение объекта:                                                                                  | Многоквартирный дом                                                                                                                                              |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                            | -                                                                                                                                                                |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                           | -                                                                                                                                                                |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                | -                                                                                                                                                                |
| 6.5. Площадь (кв. м):                                                                                     | 24625,70                                                                                                                                                         |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                          | -                                                                                                                                                                |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                   | 816,30                                                                                                                                                           |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                  | 15178,70                                                                                                                                                         |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):          | 14253,00                                                                                                                                                         |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                         | 386                                                                                                                                                              |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                 | 38                                                                                                                                                               |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                  | 348                                                                                                                                                              |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                         | 348                                                                                                                                                              |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                                      | 99                                                                                                                                                               |
| 6.13. Количество этажей:                                                                                  | 18                                                                                                                                                               |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                           | 1                                                                                                                                                                |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                              | -                                                                                                                                                                |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.16. Высота (м):                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.18. Иные показатели:                                                                                       | <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 14722,4</p> <p>Количество квартир (шт.): 348</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий (шт. / кв. м): 95 / 2389,6</li> <li>- однокомнатных (шт. / кв. м): 125 / 4266,8</li> <li>- двухкомнатных (шт. / кв. м): 96 / 5107,9</li> <li>- трехкомнатных (шт. / кв. м): 32 / 2488,7</li> </ul> <p>Помещения офисов (шт. / кв. м): 9 / 728,0</p> <p>Помещения для хранения велосипедов (шт. / кв. м): 29 / 88,3</p> <p>Площадь машино-мест (кв. м): 1466,9</p> <p>Количество помещений МОП (шт.): 20</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки газобетонные</p> <p>Количество лифтов (шт.): 4</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 24.06.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 01867645989                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                  |                                                                                     |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| И.о. первого заместителя<br>Главы Екатеринбурга                                                                  |  |                                   |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                             | А.А. Корюков<br>инициалы, фамилия |

Протокол, скреплено печатью на 2 (двух) листах  
 4.0. Первый заместитель  
 Главы Екатеринбурга

А.А. Корюков  
 Р.А. Галимов

